

Umowa Nr 22/WIR-1/2/428/2018

UMOWA NR KXNe4, 022 / PA / 1655 / 2018 7zawarta w Warszawie w dniu 06.12.2018r. r. pomiędzy:**Gminą – Miasto Płock**, z siedzibą: 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1, zwaną dalej „INWESTOREM”, reprezentowaną przez:**Pana Jacka Terebusa** - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Nr 417/2017 z dnia 11.12.2017 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka,

a

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 142a (02-305 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000019193**, **REGON 000126801**, **NIP 525-000-02-51**, o kapitale zakładowym w kwocie **10 150 715 600,00 zł**, w zakresie działania:**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie** z siedzibą przy ul. Armatniej 14 (01-246 Warszawa), reprezentowaną przez:**Pana Pawła Kośnika** – Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 stycznia 2018 r. nr Repertorium A 408/2018, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.**Panią Annę Dąbrowską** – Zastępcę Dyrektora ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 stycznia 2018 r. nr Repertorium A 414/2018, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, 05.08.2018r. 16.02.2018
zwaną dalej „**ODDZIAŁEM**” lub „**PKP S.A.**”,
Ekspert Gospodarki Nieruchomościami - Ewidencja Nieruchomości„Oddział” („PKP S.A.”) oraz „Inwestor” zwani są dalej „**STRONAMI**”, a każdy z nich oddzielnie „**STRONĄ**”.**§ 1**Oddział oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny **1708/8 obręb Radziwie, gmina Płock M.**, powiat płocki, województwo mazowieckie, co zostało potwierdzone Decyzją nr 2912/2010 z dnia 09 listopada 2010 r. wydaną przez Urząd Wojewódzki w Warszawie, która stała się ostateczna w dniu 06 grudnia 2010 r., dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PL1P/00121669/6, zwanej dalej „**NIERUCHOMOŚCIĄ**”.**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez Inwestora z części Nieruchomości celem przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie oraz późniejszej eksploatacji kolektora deszczowego w skrzyżowaniu pod torami linii kolejowej nr 33 Kutno – Brodnica (km 46.558), o łącznej długości 24,00 m (dwadzieścia cztery metry), zwanej dalej „**INWESTYCJĄ**”.
2. Lokalizacja projektowanego urządzenia, o którym mowa w ust. 1, zwanego dalej „**URZĄDZENIEM**”, została przedstawiona na mapie stanowiącej Załącznik Nr 3 do Umowy i tylko w tym zakresie następuje udostępnienie części Nieruchomości.

§ 3

1. Oddział zezwala Inwestorowi na zajęcie części Nieruchomości, o której mowa w § 1, pod budowę i posadowienie Urządzenia, o którym mowa w § 2 oraz jego późniejszą eksploatację, na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa stanowi zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane w myśl art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017, poz. 1332, z późn. zm.)
3. Zgoda na zajęcie części Nieruchomości celem wykonania robót budowlanych, o której mowa w ust. 1, zostaje wydana na okres 3 lat od dnia zawarcia Umowy, co oznacza, że Inwestor jest uprawniony do rozpoczęcia Inwestycji w ww. terminie. Jeżeli Inwestycja nie

zostanie zakończona w ww. terminie zgoda na trwałe zajęcie Nieruchomości na warunkach określonych w Umowie wygasa, a Inwestor oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń względem Oddziału związanych z zawartą Umową, w tym w szczególności roszczeń o udostępnienie Nieruchomości na warunkach określonych w Umowie celem przeprowadzenia inwestycji. Wygaśnięcie ww. zgody jest równoznaczne z rozwiązaniem Umowy.

4. W sprawie ustalenia warunków wejścia w teren oraz o zwołanie komisji celem przekazania części Nieruchomości, Inwestor wystąpi do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie (ul. Jagiellońska 78, 03-301 Warszawa), z uwagi na fakt, iż część Nieruchomości jest przedmiotem umowy nr D50-KN-1L/01 z dnia 27 września 2001 r., zawartej pomiędzy PKP S.A. a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwanej dalej „umową D50”.
5. O terminie zwołania komisji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Inwestor zobowiązany jest poinformować Oddział drogą elektroniczną na adres e-mail: *joanna.czarnocka@pkp.pl* oraz telefonicznie Zarządcę Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Warszawa Zachód – Pana Andrzeja Kielaka, tel.: 603-511-036, dalej „Zarządca Rejonu”, na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych, celem protokolarnego przekazania terenu.
6. Czas zajęcia części Nieruchomości pod inwestycję liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania części Nieruchomości przez pracownika PKP S.A. pracownikowi Inwestora, do dnia protokolarnego odbioru. Dopuszcza się etapowe zajmowanie części Nieruchomości.
7. Po zakończeniu robót Inwestor zgłosi ten fakt telefonicznie do Zarządcy Rejonu, który sporządzi protokół odbioru robót i obmiaru inwestycji.

§ 4

1. Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PKP S.A. jednorazowej opłaty z tytułu trwałego zajęcia części Nieruchomości w związku z posadowieniem Urządzenia, o którym mowa w § 2, w wysokości: $24,00 \text{ m}^2 \times 100 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{2\ 400,00 \text{ zł}}$ (słownie: dwa tysiące czterysta złotych i 00/100), powiększoną o stawkę obowiązującego podatku VAT.
2. Z tytułu uczestnictwa przedstawiciela PKP S.A. w komisji przekazania części Nieruchomości Inwestorowi, Oddział naliczy opłatę w wysokości 190,90 zł, powiększoną o stawkę podatku VAT.
3. Z tytułu uczestnictwa przedstawiciela PKP S.A. w komisji odbioru części Nieruchomości od Inwestora, Oddział naliczy opłatę w wysokości 190,90 zł, powiększoną o stawkę podatku VAT.
4. Z tytułu czasowego korzystania z części Nieruchomości celem dokonania prac budowlanych, Oddział naliczy opłatę według stawki $0,80 \text{ zł/m}^2/\text{dobę}$ powiększoną o stawkę podatku VAT. Minimalna opłata za cały okres zajęcia Nieruchomości wynosi 150,00 zł, powiększona o stawkę podatku VAT.
5. Obowiązek dostarczenia protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3, do siedziby Oddziału na adres podany w komparycji, ciąży na Inwestorze w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia sporządzenia każdego z protokołów.
6. Opłaty wskazane w ust. 1 i ust. 2 Inwestor uisći po protokolarnym przekazaniu Nieruchomości.
7. Opłata wskazana w ust. 3 i ust. 4 Inwestor uisći po protokolarnym odbiorze Nieruchomości.
8. Opłaty wskazane w ust. 1-4 zostaną wniesione na rachunek bankowy PKP S.A. w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia przez Oddział faktury VAT.
9. Oddział oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 525-000-02-51.

§ 5

1. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w stosunku do pozostawionego na Nieruchomości Urządzenia powstał obowiązek uiszczenia przez Inwestora podatku od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty, Inwestor jest zobowiązany do ich prawidłowego i terminowego uiszczenia.
2. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązana do zapłaty podatku/opłaty, o których mowa w ust.1, jest PKP S.A., Inwestor zostanie obciążony kwotą odpowiadającą kwocie zapłaconego przez PKP S.A. podatku/opłaty powiększoną o

VAT, na podstawie stosownego dokumentu księgowego wystawionego do dnia 31 marca roku następującego po roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

3. Inwestor jest zobowiązany przez PKP S.A. do złożenia oświadczenia o podleganiu/zwolnieniu lub niepodleganiu obowiązkowi zapłaty podatku od nieruchomości lub innemu podobnemu podatkowi lub opłacie oraz oświadczenia o podstawie opodatkowania w przypadku gdy obowiązek zapłaty podatku/opłaty ciąży na PKP S.A.
4. Inwestor ma obowiązek niezwłocznego informowania PKP S.A. o zmianach w obowiązku lub podstawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty. W przypadku, gdy zwłoka w przesłaniu informacji skutkować będzie obciążeniem PKP S.A. odsetkami za zwłokę lub innymi kosztami powstałymi w skutek zaniżenia zobowiązania w podatku od nieruchomości spowodowanego takim działaniem, Inwestor tytułem odszkodowania za poniesione straty, zwróci PKP S.A. poniesione wydatki. Zwrot zostanie dokonany w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania stosownego wezwania, do którego będzie załączona specyfikacja obciążenia.

§ 6

W przypadku niedopełnienia przez Inwestora obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 5, 7, § 4 ust. 5, § 5 ust. 3 Umowy, PKP S.A. ma prawo do naliczenia każdorazowo kary umownej w wysokości 20% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia PKP S.A. ma prawo żądać ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Oddział zobowiązuje się umożliwić Inwestorowi każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia w szczególności planowanych konserwacji, napraw czy wymiany Urządzenia.
2. Za każdorazowe wejście na Nieruchomość, Inwestor wniesie opłatę za zajęcie terenu na czas wykonywania robót wskazanych w ust. 1, określoną na podstawie stawek obowiązujących w PKP S.A. na dzień wejścia. Opłata nie dotyczy terenu będącego przedmiotem umowy D50.
3. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązuje się każdorazowo powiadomić Oddział pisemnie na 7 (siedem) dni przed rozpoczęciem robót. Wymóg zachowania 7-dniowego terminu uprzedzenia o zamiarze wejścia na Nieruchomość nie dotyczy sytuacji, gdy zaistnieje konieczność usunięcia awarii.
4. Za wyniki z czynności wskazanych w ust. 1 tego paragrafu oraz w § 2 Umowy ewentualne szkody, Inwestor będzie wypłacał każdorazowo na rzecz PKP S.A. odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole szkodowym podpisanym z Inwestorem, a wartość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Oddział spośród trzech zaproponowanych przez Inwestora. Koszt opinii ponosi Inwestor tylko w przypadku, gdy opinia wykaże w sposób jednoznaczny wyłączną odpowiedzialność Inwestora za szkody. Wypłata odszkodowań, o których mowa powyżej, nie pozbawia Oddziału prawa dochodzenia odszkodowania z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej Inwestora na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odmowy przez Inwestora sporządzenia wspólnego protokołu szkodowego bądź nie przystąpienia do jego sporządzenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wezwania Inwestora przez Oddział do jego sporządzenia, Oddział jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia ww. protokołu. Ustalenia zawarte w ww. jednostronnym protokole są wiążące dla Inwestora.

§ 8

Inwestor zobowiązuje się do:

- a) korzystania z Nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2;
- b) uzyskania wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów wynikających ze stosownych przepisów, niezbędnych do przeprowadzenia prac, o których mowa w § 2 i § 7 Umowy;
- c) wykonywania trwałego zajęcia w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało korzystanie z Nieruchomości PKP S.A. lub jego następców prawnych;
- d) realizacji prac zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, w szczególności z uzgodnieniami i pozwoleniami o jakich mowa w § 2 i § 3, zasadami sztuki

- budowlanej, przy użyciu materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- e) wykonania prac własnym staraniem i na własny koszt; Inwestor i zrzeka się prawa do ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów na Nieruchomość;
 - f) dostarczenia geodezyjnych wyników powykonawczej inwentaryzacji zrealizowanego zadania do Oddziału – Wydziału Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa).
 - g) przełożenia sieci infrastruktury podziemnej, w razie wystąpienia kolizji z budowanym Urządzeniem, własnym staraniem i na własny koszt, z zachowaniem wszelkich zasad odnoszących się do budowy Urządzenia i po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody PKP S.A.;
 - h) uzgodnienia z Oddziałem każdorazowej zmiany posadowienia Urządzenia i uzyskania pisemnej akceptacji Oddziału w zakresie proponowanych zmian. Każda planowana zmiana będzie wprowadzana do Umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności;
 - i) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz sposobu ich prowadzenia;
 - j) utrzymania czystości i porządku na udostępnionej Nieruchomości podczas prowadzenia prac, o których mowa w § 2 i § 7, w tym podczas usuwania awarii, a także doprowadzenie do uporządkowania całej Nieruchomości po zakończeniu robót;
 - k) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z realizacji prac, o których mowa w § 2 i § 7 Umowy oraz powstałych na skutek awarii bądź innych zdarzeń związanych z eksploatacją Urządzenia przez Inwestora, wobec Oddziału, jednostek Grupy PKP i osób trzecich;
 - l) utrzymywania Urządzenia w dobrym stanie technicznym;
 - m) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017, poz. 2101, z późn. zm.), w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, w szczególności do zabezpieczania zniszczonych, uszkodzonych czy przemieszczonych znaków geodezyjnych i budowli oraz powiadamiania o powyższym Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie;
 - n) ponoszenia ewentualnych kosztów i zobowiązań z tytułu ochrony środowiska w szczególności w związku z eksploatacją i usuwaniem awarii Urządzenia;
 - o) nieprzenoszenia praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Oddziału, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy bez odszkodowania;
 - p) pisemnego powiadamiania PKP S.A. o każdorazowych zmianach mogących mieć wpływ na treść Umowy a dotyczących jego statusu prawnego, np.: zmiany firmy, cesji praw i obowiązków, itp.;
 - q) umożliwienia przedstawicielowi PKP S.A. wstępu na udostępnioną Inwestorowi Nieruchomość, w celu przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania prac, o których mowa w § 2 i § 7, w tym w szczególności prac związanych z usuwaniem awarii Urządzenia;
 - r) uzyskania pisemnej zgody właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej na przeprowadzenie prac związanych z remontem, przebudową, konserwacją, wymianą Urządzenia lub jego elementów, wymagających wejścia na teren Nieruchomości; pisemnego zawiadomienia PKP S.A. o planowanym terminie rozpoczęcia robót określonych § 2 oraz § 7 Umowy celem przekazania placu budowy oraz o terminie zakończenia prac celem dokonania protokolarnego odbioru Nieruchomości.

§ 9

1. Jeżeli po ustanowieniu trwałego zajęcia powstanie ważna potrzeba gospodarcza, PKP S.A. może zażądać zmiany treści lub sposobu wykonywania trwałego zajęcia, chyba że żądana zmiana przyniosłaby niewspółmierny uszczerbek Inwestorowi.
2. PKP SA może żądać zniesienia trwałego zajęcia gruntu, jeżeli wskutek zmiany stosunków trwałe zajęcie stało się dla niego uciążliwe, a nie jest Inwestorowi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Urządzenia.
3. W sytuacji wskazanej w ust.1 i ust. 2 Inwestorowi nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Jeżeli trwałe zajęcie utraciło dla Inwestora wszelkie znaczenie, PKP S.A. może żądać zniesienia trwałego zajęcia bez wynagrodzenia.

§ 10

1. Trwałe zajęcie wygasa wskutek niewykonywania przez 10 lat.
2. Trwałe zajęcie wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa Inwestora lub jego następcy prawnego.
3. Po wygaśnięciu trwałego zajęcia na Inwestorze lub jego następcy prawnym ciąży obowiązek usunięcia Urządzenia, utrudniającego korzystanie z Nieruchomości PKP S.A. na własny koszt i własnym staraniem, bez odrębnej z tego tytułu zapłaty na rzecz PKP S.A. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub szkody, Inwestor lub jego następca prawny zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody.

§ 11

1. PKP S.A. może w każdym czasie wypowiedzieć niniejszą umowę, jeżeli Inwestor używa Nieruchomości, niezgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w § 2 i pomimo pisemnego upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Umowa może zostać rozwiązana z upływem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia. Jeżeli jednak Inwestor w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania wypowiedzenia usunie przyczyny wypowiedzenia – skutek wypowiedzenia w postaci rozwiązania umowy nie następuje.

§ 12

1. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą ustanowienia na rzecz Inwestora i jego ewentualnych następców prawnych, na prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia i prawie swobodnego dostępu do Urządzenia, w tym wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem z zachowaniem zarządzeń wydawanych właściwego zarządcę infrastrukturę kolejową w sprawie zasad wstępu na obszar kolejowy, w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, napraw i usuwania awarii i remontów Urządzenia.
2. Oddział zobowiązuje się wszcząć procedurę ustanowienia służebności przesyłu na pisemny wniosek Inwestora skierowany do Oddziału, po uzyskaniu uprzednio wszelkich zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa
3. Inwestor zobowiązuje się zapłacić Oddziałowi wynagrodzenie za służebność, wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w wysokości ustalonej przez Strony na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, a kwotą wynikającą z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Jeśli kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy będzie wyższa niż kwota wynikająca z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, Oddział oświadcza, że nie będzie zobowiązany do zwrotu Inwestorowi różnicy wynikającej z tych kwot, a Inwestor oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Inwestor zobowiązuje się pokryć koszty wyceny oraz zapłacić Oddziałowi wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego prawo służebności przesyłu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na podany przez PKP S.A. rachunek bankowy. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania pełnej kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez PKP S.A.
6. Strony ustalają, że koszty związane podpisaniem aktu notarialnego, koszty wpisów prawa służebności przesyłu do ksiąg wieczystych, w tym ewentualne koszty wypisów i wyrysów zostaną pokryte w całości przez Inwestora.
7. W razie wygaśnięcia lub zniesienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, właściciel sieci na którego rzecz wyżej wymieniona służebność została ustanowiona zobowiązuje się dokonać niezwłocznie wszelkich czynności umożliwiających wykreślenie wyżej wymienionej służebności z księgi wieczystej, w której została ujawniona.

§ 13

W przypadku zbycia przez Oddział prawa użytkowania wieczystego do Nieruchomości, Oddział powiadomi nabywcę o fakcie istnienia urządzeń na nieruchomości o ile nie

ustanowiono służebności przesyłu Inwestor zrzeka się wobec Oddziału wszelkich roszczeń z tytułu inwestycji będącej przedmiotem Umowy i zobowiązuje się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń wobec Oddziału w tym zakresie, w szczególności roszczeń o zapłatę, odszkodowanie, roszczeń kontraktowych i deliktowych oraz regresowych. Oddział oświadcza, że nie będzie uwzględniać jakichkolwiek roszczeń Inwestora związanych z inwestycją, będącą przedmiotem Umowy ani nie będzie uczestniczyć w dalszych czynnościach prawnych Inwestora z Nabywcą Nieruchomości, na co Inwestor niniejszym wyraża swoją bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 14

1. Inwestor zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Oddziału, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Oddział działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Oddziału w związku z realizacją zadań objętych umową, chyba, że Oddział uprzednio zwolni Inwestora na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Inwestora bez wiedzy Oddziału.
4. Inwestor uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji umowy przez podwykonawcę. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Inwestor, zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Oddział, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Inwestor zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Oddziału wyłącznie w celach związanych z przedmiotem umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b) które są powszechnie znane i dostępne, co Inwestor ma obowiązek wykazać Oddziałowi przed ich ujawnieniem,
 - c) które Inwestor uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji
 - i o ile Inwestor nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d) w których posiadanie Inwestor wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej umowy,
 - e) co do których Inwestor uzyskał pisemną zgodę Oddziału na ich ujawnienie.
8. Oddział zastrzega, a Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Inwestorowi lub wytworzone w trakcie realizacji umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę Oddziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Oddziału i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Za niedotrzymanie przez Inwestora ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, Oddział może dochodzić od Inwestora odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 15

1. PKP S.A. oświadcza, że administratorem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922 ze zm.), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących na podstawie pełnomocnictwa Inwestora, jest Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142a (02-305 Warszawa).
2. Dane osobowe osób reprezentujących Inwestora będą przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Osobie reprezentującej Inwestora przysługuje prawo dostępu do treści jej danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej niezbędne do zawarcia Umowy.

§ 16

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 oraz § od 9 do 13 Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w czasie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianie wskazanego w komparycji Umowy adresu, nie później niż w dniu takiej zmiany.
6. Jakiegokolwiek pismo wysłane na adres inwestora podany w komparycji umowy lub nie podjęte przez Inwestora w terminie lub którego odbioru Inwestor odmówił, uznane będzie za skutecznie doręczone z upływem terminu, w którym Inwestor był zobowiązany odebrać pismo, albo z dniem w którym Inwestor odmówił odbioru pisma.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Inwestora, jeden dla Oddziału.

ODDZIAŁ:

DYREKTOR ODDZIAŁU

Rafał Kośnik

(18)

NACZELNIK
Wydział Eksploatacji i Naprawy

Katarzyna Jędrzejna

KONTRASYGNUJĘ ze środków: 6-176 8221

BMP 2019; WPF poz. 1.3 - 8 486, 842

dot. dot. wadzeń: 600 16; § 6050

zadanie nr 15/WIR/1/G.

20190211

data

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Skarbnik

Wojciech Ostrowski

INWESTOR:

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus

Zobowiązania wynikające z procedury
mieszczą się w planie finansowym
i są zgodne z klasyfikacją budżetową

18.02.2019

data

Joanna Rutkowska-Cukras

podpis

Załączniki:

Załącznik nr 1 – pełnomocnictwo z dnia 4 stycznia 2018 r. nr Repertorium A 408/2018

Załącznik nr 2 – pełnomocnictwo z dnia 4 stycznia 2018 r. nr Repertorium A 414/2018

Załącznik nr 3 – mapa z lokalizacją projektowanego urządzenia

Załącznik nr 4 – informacje o Roda

Sprawdziła formalnie: M. Niedziela, WOP IV

Rafał Siemiątkowski

RADCA PRAWNY

(nr wpisu WA-P-322)

2019-02-15

data

INSPEKTOR

podpis

Magdalena Majewska

AKT NOTARIALNY

nia czwartego stycznia roku dwa tysiące osiemnastego (04.01.2018), przed Waldemarem Andkowskim notariuszem w Warszawie prowadzącym Kancelarię w budynku przy Placu Pruskiego nr 3 w Warszawie, przybyłym do siedziby Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Aleje Jerozolimskie nr 142A, stawili się:-

1. Andrzej Antoni Olszewski, używający imienia Andrzej, PESEL 65080304293, zamieszkały 04-768 Warszawa, ulica Mrówcza nr 80A, legitymujący się dowodem osobistym AXD 097581, z terminem ważności do dnia 8 października 2023 roku, ---
2. Mirosław Andrzej Antonowicz, używający imienia Mirosław, PESEL 59060500313, zamieszkały 04-331 Warszawa, ulica Pułtuską nr 22/24 m. 9, legitymujący się dowodem osobistym AWR 510577, z terminem ważności do dnia 19 czerwca 2023 roku,-----

działający w imieniu spółki pod firmą **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** (adres: 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie nr 142A, REGON 000126801, NIP 5250000251), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000019193, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, jako Członkowie Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji, zgodnie z wydrukiem z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego pobranym na podstawie art.4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn.zm.), Identyfikator wydruku: RP/19193/112/20180103115043.-----

Powyższa spółka w dalszej treści aktu zwana jest także „Spółką”, a osoby działające w jej imieniu w dalszej treści aktu zwane są także „Przedstawicielami Spółki”.-----

Stawający oświadczają, że od chwili wygenerowania wyżej powołanej Informacji nie uległy zmianie dane Spółki podlegające ujawnieniu w powołanym rejestrze.-----
Tożsamość, stosownie do treści art. 85 ustawy Prawo o notariacie, została stwierdzona na podstawie powołanych wyżej dokumentów tożsamości, a numer identyfikacji podatkowej,



adresy zamieszkania oraz potwierdzenie ważności dokumentów tożsamości na podstawie oświadczenia. -----

PEŁNOMOCNICTWO

I.

Przedstawiciele Spółki działający w imieniu spółki pod firmą Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają, że działają na podstawie Uchwały Nr 115 Zarządu PKP S.A. z dnia 31 marca 2016r. w sprawie udzielenia upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu PKP S.A. oraz upoważnienia do rozporządzania prawami majątkowymi PKP S.A. podjętych na podstawie § 14 ust. 3 Statutu PKP S.A., § 10 ust. 1 pkt 22 Regulaminu Zarządu PKP S.A. w związku z § 6 ust. 2 pkt 5 oraz ust. 4 Regulaminu Organizacyjnego PKP S.A. Centrali Spółki oraz § 7 ust. 1 i 2 Szczegółowego Regulaminu Organizacyjnego PKP S.A. Oddziałów Gospodarowania Nieruchomościami oraz § 6 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego PKP S.A. Oddział Kolejowa Medycyna Pracy, zmienionej Uchwałą Nr 157 Zarządu PKP S.A. z dnia 27 kwietnia 2016 r., Uchwałą Nr 397 Zarządu PKP S.A. z dnia 23 września 2016r., Uchwałą Nr 24 Zarządu PKP S.A. z dnia 31 stycznia 2017r., Uchwałą Nr 352 z dnia 8 sierpnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr 555 Zarządu PKP S.A. z dnia 19 grudnia 2017r. -----

II.

§ 1. Przedstawiciele Spółki działający w imieniu spółki pod firmą Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zgodnie z powołaną wyżej Uchwałą, oświadczają, że z dniem 4 stycznia 2018 roku udzielają pełnomocnictwa: -----

- Pawłowi Kośnik, posiadającemu PESEL 81101408878 – Dyrektorowi PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, -----

i upoważniają Go do składania i podpisywania w imieniu spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, zwanej dalej „Spółką” lub „PKP S.A.” oświadczeń woli dotyczących zaciągania zobowiązań oraz rozporządzania prawami majątkowymi i składnikami aktywów trwałych poprzez: -----

- 1) zbycie, nabycie lub zamianę składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości zaliczonymi do rzeczowych aktywów trwałych, po uprzednim uzyskaniu zgód wynikających z ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe PKP" (Dz. U. 2017, poz. 680) zwanej dalej „ustawą o

komercjalizacji PKP” oraz zgód organów Spółki określonych w Statucie Spółki i Regulaminie Zarządu, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 EURO, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia podjęcia uchwały Zarządu, z zastrzeżeniem, że: -----

- a) rozporządzenie aktywami trwałymi w trybie § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskiej Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz.U. Nr 155. Poz. 1231) o wartości rynkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Dyrektora Biura Obrotu Nieruchomościami lub Zastępcy Dyrektora Biura Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Centrala, -----
- b) zbycie, nabycie, zamiana rzeczowych aktywów trwałych o wartości rynkowej przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, wymaga, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----
- 2) obciążanie nieruchomości stanowiących własność bądź będących w wieczystym użytkowaniu Spółki służebnościami gruntowymi i przesyłu o wartości rynkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Dyrektora-Pełnomocnika Zarządu PKP S.A. ds. Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami lub Członka Zarządu, jeżeli wartość rynkowa każdej z tych służebności przekracza równowartość w złotych kwoty 30.000 (trzydzieści tysięcy) euro, lecz nie przekracza równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień ustalenia tej służebności, -----
- 3) obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność bądź będących w wieczystym użytkowaniu Spółki, w tym służebnościami gruntowymi i przesyłu, jeżeli wartość rynkowa każdej z tych służebności jest równa lub przekracza równowartość w złotych kwotę 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) EURO, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski

- według stanu na dzień ustanowienia tej służebności, po uprzednim uzyskaniu zgód organów Spółki, określonych w Statucie Spółki i Regulaminie Zarządu, -----
- 4) sprzedaż przedsiębiorcom linii kolejowych nie będących liniami o znaczeniu państwowym w trybie przepisów art. 18b ustawy o komercjalizacji PKP, po uprzednim uzyskaniu, pod rygorem nieważności, zgód organów Spółki, określonych w Statucie i Regulaminie Zarządu, -----
 - 5) przenoszenie w drodze umowy na jednostkę samorządu terytorialnego prawa własności albo prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z usytuowanymi na niej budynkami dworców kolejowych w granicach niezbędnych do prawidłowego z nich korzystania w trybie, o którym mowa w art. 18d ustawy o komercjalizacji PKP, po uprzednim uzyskaniu, pod rygorem nieważności, zgód organów Spółki, określonych w Statucie i Regulaminie Zarządu, -----
 - 6) nieodpłatne przekazanie mienia na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, Skarbu Państwa, państwowych jednostek organizacyjnych odpowiednio na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 4 ustawy o komercjalizacji PKP, z zastrzeżeniem uzyskania, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, jeżeli wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, -----
 - 7) nieodpłatne przekazanie na własność jednostkom samorządu terytorialnego linii kolejowych nie będących liniami o znaczeniu państwowym, w trybie przepisów art. 18a ustawy o komercjalizacji PKP, po uprzednim uzyskaniu, pod rygorem nieważności, zgód organów Spółki określonych w Statucie i Regulaminie Zarządu, ---
 - 8) nieodpłatne przekazanie linii kolejowej lub odcinka linii kolejowej w zarządzanie jednostce samorządu terytorialnego lub wskazanemu przez nią przedsiębiorcy w trybie art. 18 ust. 6a ustawy o komercjalizacji PKP, po uprzednim uzyskaniu, pod rygorem nieważności, zgód organów Spółki określonych w Statucie i Regulaminie Zarządu, -----
 - 9) przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntów i prawa własności budynków, lokali, budowli i urządzeń położonych na tych gruntach lub prawa własności nieruchomości na rzecz: -----

- a) Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych na warunkach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, -----
- b) zakładów opieki zdrowotnej w wykonaniu przepisów § 6 ust. 2 odpowiednich zarządzeń Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 listopada 1998 r. w sprawie utworzenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej lub na rzecz ich następców prawnych, -----
- po uprzednim uzyskaniu, pod rygorem nieważności, zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, jeżeli wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia wystąpienia o zgodę oraz z zastrzeżeniem uzyskania zgód innych organów Spółki określonych w Statucie Spółki; -----
- 10) zrzeczenie się przez Spółkę własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w trybie, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o wartości rynkowej: -----
 - a) nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, z zastrzeżeniem uzyskania pisemnej zgody Dyrektora-Pełnomocnika Zarządu PKP S.A. ds. Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami lub Członka Zarządu PKP S.A., -----
 - b) przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, po uzyskaniu, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----
- 11) zawieranie i zmianę umów najmu lub dzierżawy, w zależności od okresu obowiązywania umowy najmu lub dzierżawy oraz od wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej przez którą rozumie się wartość świadczeń za rok – w przypadku umów zawieranych na czas nieoznaczony lub za cały czas ich trwania – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony: -----
 - a) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony, o wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej nieprzekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000

(pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski oraz z zastrzeżeniem, że zawarcie i zmiana umowy najmu lub dzierżawy o wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej przekraczającej równowartość w złotych kwoty 30.000 EURO, lecz nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 EURO (ustalanej jak powyżej) wymaga uprzedniej zgody Dyrektora Biura Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Centrala lub jego Zastępcy oraz z zastrzeżeniem przypadków wymagających uzyskania zgody ministra właściwego ds. transportu, której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy o komercjalizacji PKP, -----

b) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym o wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000, (pięćdziesiąt tysięcy) Euro obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia podjęcia uchwały, po uprzednim uzyskaniu zgód organów Spółki określonych w Statucie Spółki i Regulaminie Zarządu wyrażonej w formie uchwały lub w przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 ustawy o komercjalizacji PKP zgody ministra właściwego ds. transportu, -----

12) rozwiązywanie umów najmu lub dzierżawy, z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Dyrektora-Pełnomocnika Zarządu PKP S.A. ds. Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami wówczas, gdy z rozwiązania umowy wynikają zobowiązania PKP S.A. z tytułu nakładów poniesionych przez najemcę lub dzierżawcę, jeżeli wartość rynkowa z tytułu zwrotu tych nakładów przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, -----

13) zawieranie i zmiany umów najmu lokali mieszkalnych na zasadach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w zależności od okresu obowiązywania umowy najmu oraz od wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej przez którą rozumie się wartość świadczeń za rok – w przypadku umów zawieranych na czas nieoznaczony lub za cały czas ich trwania – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony: -----

a) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony, o wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej nieprzekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, -----

b) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym o wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000, (pięćdziesiąt tysięcy) Euro obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia podjęcia uchwały, po uprzednim uzyskaniu zgód organów Spółki określonych w Statucie Spółki i Regulaminie Zarządu wyrażonej w formie uchwały lub w przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 ustawy o komercjalizacji PKP zgody ministra właściwego ds. transportu, -----

14) rozwiązywanie umów najmu lokali mieszkalnych, -----

15) zawieranie, zmiany i rozwiązywanie umów na pozostawienie urządzeń obcych w gruncie oraz umów na zajęcie nieruchomości na okres wykonywania robót przez inne podmioty: -----

a) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 30.000 (trzydzieści tysięcy) euro, -----

b) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia przekraczającej równowartość w złotych kwoty 30.000 (trzydzieści tysięcy) euro, lecz nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Dyrektora-Pełnomocnika Zarządu ds. Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami lub Członka Zarządu PKP S.A., --

c) na czas oznaczony przekraczający 3 lata o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----

d) na czas nieoznaczony albo czas oznaczony o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, z zastrzeżeniem uzyskania, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----

16) przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntów i prawa własności budynków, lokali, budowli i urządzeń położonych na tych gruntach lub prawa własności

nieruchomości na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i jednostek samorządu terytorialnego w wykonaniu odpowiednio przepisów art. 43 ust. 3, art. 46a i art. 47 rozdziału 7 ustawy o komercjalizacji PKP, z zastrzeżeniem uzyskania, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, jeżeli wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, -

- 17) nabycie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków stanowiących samodzielne lokale mieszkalne oraz garaży w trybie przepisów rozdziału 7 ustawy o komercjalizacji PKP oraz nabycie nieruchomości dla potrzeb przekwaterowań lokatorów z lokali mieszkalnych i budynków stanowiących samodzielne lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem uzyskania, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, jeżeli wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, -----
- 18) zbycie wraz z lokalami mieszkalnymi udziałów w nieruchomościach sąsiednich w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla zbywania nieruchomości lokalowych, z zastrzeżeniem uzyskania, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, jeżeli wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, -----
- 19) sprzedaż lokali mieszkalnych, budynków stanowiących samodzielne lokale mieszkalne oraz garaży wraz ze związanymi z nimi prawami użytkowania wieczystego lub prawami własności nieruchomości gruntowych, w trybie i na zasadach określonych w rozdziale 7 ustawy o komercjalizacji PKP, -----
- 20) zawieranie umów sprzedaży aktywów obrotowych, w tym złomu i innych materiałów i elementów pochodzących z rozbiórki obiektów budowlanych w trybie i na zasadach określonych odrębnie do kwoty 1.000.000 (jednego miliona) PLN, -----
- 21) zawieranie ugód w sprawach objętych zakresem działania właściwego PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, w szczególności uznania prawa do nakładów obcych, o wartości rynkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, z zastrzeżeniem że zawarcie

ugody, której zamiarem jest zwolnienie z długu o wartości przekraczającej 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych lub 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy o rachunkowości ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, wymaga pod rygorem nieważności zgody Zarządu wyrażonej w formie uchwały oraz uzyskania zgody Rady Nadzorczej. -----

- 22) zawieranie, zmianę i rozwiązywanie umów na dostawy mediów, w tym dostawy wody, energii elektrycznej oraz gazu sieciowego, na podstawie których Spółka dostarcza media na rzecz podmiotów trzecich na zasadach określonych w regulaminie rozliczeń kosztów mediów obowiązującym w PKP S.A.: -----
 - a) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) euro, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawierania umów na czas nieoznaczony przyjmuje się uzgodnioną w umowie lub przewidywaną wartość świadczenia Spółki w okresie 1 roku, -----
 - b) na czas oznaczony przekraczający 3 lata, po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----
 - c) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia przekraczającej równowartość w złotych kwoty 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) euro, po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawierania umów na czas nieoznaczony, przyjmuje się uzgodnioną w umowie lub przewidywaną wartość świadczenia Spółki w okresie 1 roku, -----
- 23) reprezentowanie Spółki w postępowaniach administracyjnych, prowadzenie negocjacji, rokowań, zawieranie porozumień, prowadzenie uzgodnień w zakresie spraw związanych z uzyskaniem odszkodowań za utratę praw do nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego), które przeszły na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych ustaw (np.: „specustawa powodziowa” – ustawa o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych), -----
- 24) reprezentowanie Spółki na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Spółka posiada udziały oraz podejmowania w tych wspólnotach wszelkich czynności



- wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali lub ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami, -----
- 25) przyjmowanie upoważnień od wszystkich członków wspólnot mieszkaniowych, w formie aktu notarialnego lub uchwał w celu realizacji uchwał właścicieli w przypadku wykonywania czynności zarządu nieruchomości, -----
- 26) ustanawianie odrębnej własności lokali, w tym także ustanawianie odrębnej własności lokalu wyodrębnionego z części wspólnych nieruchomości, skutkujące zmianą wysokości udziałów Spółki w nieruchomości wspólnej, -----
- 27) dokonywanie wszelkich czynności związanych z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości będących dotychczas w zarządzie, posiadaniu lub użytkowaniu Spółki, w tym ujednolicenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości w przypadku ich przygotowania do obrotu, -----
- 28) wyrażanie zgody na wykreślenie hipotek zabezpieczających wierzytelności Spółki ustanowionych na lokalach mieszkalnych, budynkach mieszkalnych, garażach oraz innych nieruchomościach zbytych na podstawie przepisów ustawy o komercjalizacji PKP, -----
- 29) reprezentowanie Spółki w sprawach prowadzenia negocjacji, zawierania porozumień w zakresie spraw związanych z uzyskiwaniem odszkodowań w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla których korzystanie w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, w trybie przepisów art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, -----
- 30) reprezentowanie Spółki w sprawach prowadzenia negocjacji, zawierania porozumień w zakresie spraw związanych z wykupem nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla których korzystanie w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, w trybie przepisów art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, po uzyskaniu, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----

- 31) składania oświadczeń woli w zakresie udzielania dostępu do nieruchomości PKP S.A. na rzecz przedsiębiorców telekomunikacyjnych celem zapewnienia warunków świadczenia usług telekomunikacyjnych w trybie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, -----
- 32) zawieranie i zmianę porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem, że zawarcie porozumienia skutkującego zaciągnięciem zobowiązania finansowego w imieniu Spółki wymaga uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----
- 33) reprezentowanie PKP S.A. przed sądami, w tym w szczególności sądami rejonowymi prowadzącymi księgi wieczyste w zakresie składania wszelkich wniosków, w tym w szczególności wniosków o wpis prawa, wniosków o założenie księgi wieczystej, wniosków dotyczących odłączania działek i zakładania dla nich nowych ksiąg wieczystych, wniosków dotyczących obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w szczególności służebnością przechodu, przejazdu i przesylu oraz wniosków dotyczących ujawnienia w księdze wieczystej podziału nieruchomości - z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów obowiązujących w Spółce, w szczególności Statutu Spółki, Regulaminu Zarządu Spółki, uchwał organów Spółki, decyzji ustalanych w odrębnym trybie, Regulaminu organizacyjnego Spółki, innych przepisów wewnętrznych oraz zakresu posiadanych kompetencji. -----

§ 2.1. Dyrektor PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w zakresie upoważnienia określonego w § 1 tego aktu może udzielać pełnomocnictw dalszych pracownikom podległego mu Oddziału. -----

§ 2.2. Dokonywanie czynności, o których mowa w § 1 tego aktu, w tym również udzielanie pełnomocnictw dalszych, wymaga współdziałania dwóch upoważnionych osób, przy czym Dyrektor PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, może działać łącznie z jednym z jego Zastępców, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. -----

§ 2.3. Wymóg działania dwóch upoważnionych osób nie dotyczy czynności, o których mowa w § 1 pkt 24 - 26 tego aktu. -----

§ 2.4. Pełnomocnik może dokonywać czynności wymienionych w tym akcie w obszarze PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. -----

§ 2.5. W przypadku, gdy pełnomocnik udzielił pełnomocnictwa dalszego, pełnomocnik dalszy jest upoważniony do łącznego działania z pełnomocnikiem lub z każdą z upoważnionych osób, o których mowa w § 2.2. w tym także z innym pełnomocnikiem dalszym. -----

§ 2.6. Udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do rozporządzania przysługującymi Spółce prawami autorskimi, licencjami, patentami oraz znakami towarowymi, a także dokonywania czynności wynikających z prawa wekslowego, dokonywania darowizn, ustanawiania zastawów oraz innych zabezpieczeń.

§ 2.7. Udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do dokonywania czynności prawnych w zakresie zaciągania zobowiązań finansowych dotyczących zawierania, zmiany oraz rozwiązywania umów na dostawy, usługi oraz roboty budowlane.

§ 2.8. Wszelkie zgody wewnętrzne zastrzeżone w niniejszym pełnomocnictwie, z wyjątkiem zgód organów Spółki, mogą być wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej przy pomocy odpowiedniego systemu teleinformatycznego wykorzystywanego przez PKP S.A.

§ 2.9. Pełnomocnictwa udziela się na czas zajmowania stanowiska Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

§ 2.10. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane.

§ 3. Przedstawiciele Spółki działający w imieniu spółki pod firmą Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają, że z dniem 4 stycznia 2018 roku odwołują pełnomocnictwo sporządzone przed Elżbietą Piotrowską notariuszem w Warszawie dnia 6 lutego 2017 roku za nr Rep. A Nr 229/2017.

§ 4. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi spółka Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (NIP: 525-00-00-251).

§ 5. Wypisy niniejszego aktu należy wydawać pełnomocnikom w dowolnej ilości.

§ 6. Do pobrania:
- taksa notarialna (§ 8, 17 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.)

----- 120,00 zł

- podatek od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

----- 27,60 zł

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy złożyli: stawający i notariusz.

Repertorium A nr 409 / 2018

Dnia czwartego stycznia roku dwa tysiące osiemnastego (04.01.2018), Waldemar Gładkowski, notariusz w Warszawie, w swojej kancelarii w budynku przy Placu Piłsudskiego nr 3 w Warszawie, sporządził wypis aktu notarialnego, przeznaczony dla Spółki.

Pobrano: tytułem taksy notarialnej (§ 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 237) 72,00 zł oraz podatku od towarów i usług VAT wg stawki 23% od taksy notarialnej 16,56 zł.



Waldemar Gładkowski
notariusz



WYPIS

JOANNA KOŃCZYK
NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna
00-582 Warszawa
J. Ch. Szucha nr 2/4 lok. 25
22) 40-40-354, (22) 415-82-32
kom. 530-660-888
e-mail: konczyk@notariusze.waw.pl

Repertorium A Nr 16025/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego września dwa tysiące osiemnastego roku .09.2018r.), przede mną Joanną Kończyk notariuszem w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie, przy J. Ch. Szucha nr 2/4lok. 25, przybyli do budynku biurowego y ulicy Armatniej nr 14 w Warszawie, stawili się: -----

1. **Anna DĄBROWSKA**, PESEL 73030516360,-----
dowód osobisty nr AYP 084614 z terminem ważności do dnia 21 lipca 2024 roku, -----
zamieszkała: Warszawa (03-126), ulica Antalla J. nr 7 m. 48,-
 2. **Paweł KOŚNIK**, PESEL 81101408878, -----
dowód osobisty nr AXD 368957 z terminem ważności do dnia 4 października 2023 roku, -----
zamieszkały: (04-359) Warszawa, ul. Kobielska nr 13 m. 81,--
- ad. 1 i ad. 2 upoważnieni do działania łącznego przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, adres: (02-305) Warszawa, Aleje Jerozolimskie nr 142A, (REGON 000126801, NIP 525-000-02-51), wpisanej do prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000019193, zgodnie z okazaną przy niniejszym akcie informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2017r., poz. 700, ze zm.) pobraną ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości dnia 5 września 2018 roku,-----
- ad. 1 jako Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oraz ad. 2 jako Dyrektor PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w

Warszawie, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Członków Zarządu tej Spółki, z dnia 4 stycznia 2018 roku, w formie aktu notarialnego sporządzonego przed Waldemarem Gładkowskim notariuszem w Warszawie, za nr Rep. A 414/2018, oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Członków Zarządu tej Spółki, z dnia 4 stycznia 2018 roku, w formie aktu notarialnego sporządzonego przed Waldemarem Gładkowskim notariuszem w Warszawie, za nr Rep. A 408/2018, upoważnieni do łącznej reprezentacji Spółki, zapewniając że ich umocowanie do działania w powyższym charakterze do chwili obecnej nie uległo zmianie ani też nie ustała osobowość prawna tej Spółki.-----

Tożsamość Stawających Notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery wpisano wyżej odpowiednio obok nazwisk. Stawający oświadczają, że w stosunku do nich nie zachodzą okoliczności wskazane w rozdziale 5 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz. U. z 2017r. poz. 1464, ze zm.), wobec czego okazane przez nich dowody osobiste są nadal ważne. -----

PEŁNOMOCNICTWO DALSZE

§1. Anna Dąbrowska oraz Paweł Kośnik działający łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwanej dalej także „Spółką”, oświadczają, że w imieniu reprezentowanej Spółki **udzielają niniejszym dalszego pełnomocnictwa:**-----

- 1) **Katarzynie JARZYNA**, PESEL 73061914641, zamieszkałej: (02-972) Warszawa, ul. Ledóchowskiej nr 5b m. 29, posiadającej dowód osobisty nr CAB 918207,-----
- 2) **Annie SALAGA**, PESEL 92040607060, zamieszkałej: (03-289) Warszawa, ul. Ostródzka nr 97, posiadającej dowód osobisty nr ASX 972526,-----
- 3) **Natalii NIEWIADOMSKIEJ**, PESEL 89102802806, zamieszkałej: (00-666) Warszawa, ul. Noakowskiego nr 4 m. 16, posiadającej dowód osobisty nr AVI 157215,-----
- 4) **Joannie WRONA**, PESEL 88111604540, zamieszkałej: (01-307) Warszawa, ul. Batalionów Chłopskich nr 81 m. 32, posiadającej dowód osobisty nr AZM 327904,-----
- 5) **Annie WĄSOWSKIEJ**, PESEL 91110405425, zamieszkałej: (04-386) Warszawa, ul. Nizinna nr 13 m. 31, posiadającej dowód osobisty nr AZL 367385,-----
- 6) **Bartłomiejowi ŁUBIK**, PESEL 94092304612, zamieszkałemu: (21-560) Międzyrzec Podlaski, ul. Adamki nr 1A, posiadającemu dowód osobisty nr CCY 179993,-----
- 7) **Magdalenie Kindze JĘDRYKA**, PESEL 92041808101, zamieszkałej: (97-200) Tomaszów Mazowiecki, ul. Sucha nr 8, posiadającej dowód osobisty nr ASR 094226,-----

do składania i podpisywania w imieniu spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna zwanej dalej „Spółką” lub „PKP S.A.” oświadczeń woli dotyczących zaciągania zobowiązań oraz rozporządzania prawami majątkowymi poprzez:-----

A) obciążanie nieruchomości stanowiących własność bądź będących w wieczystym użytkowaniu Spółki służebnościami gruntowymi i przesyłu o wartości rynkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000,00 EURO (pięćdziesiąt tysięcy euro), z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Dyrektora – Pełnomocnika Zarządu PKP S.A. ds. Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami lub Członka Zarządu, jeżeli wartość rynkowa każdej z tych służebności przekracza równowartość w złotych kwoty 30.000,00 EURO (trzydzieści tysięcy euro) lecz nie przekracza równowartości w złotych kwoty 50.000,00 EURO (pięćdziesiąt tysięcy euro), obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień ustanowienia tej służebności,-----

B) obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność bądź będących w wieczystym użytkowaniu Spółki, w tym służebnościami gruntowymi i przesyłu, jeżeli wartość rynkowa każdej z tych służebności jest równa lub przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000,00 EURO (pięćdziesiąt tysięcy euro), obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień ustanowienia tej służebności, po uprzednim uzyskaniu zgód organów Spółki, określonych w Statucie Spółki i Regulaminie Zarządu,-----

C) zawieranie, zmiany i rozwiązywanie umów na pozostawienie urządzeń obcych w gruncie oraz umów na zajęcie nieruchomości na okres wykonywania robót przez inne podmioty:-----

a) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 30.000,00 EURO (trzydzieści tysięcy euro),-----

b) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia przekraczającej równowartość w złotych kwoty 30.000,00 EURO (trzydzieści tysięcy euro), lecz nieprzekraczającej równowartości, w złotych kwoty 50.000,00 EURO (pięćdziesiąt tysięcy euro), obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Dyrektora – Pełnomocnika Zarządu ds. Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami lub Członka Zarządu PKP S.A.,-----

c) na czas oznaczony przekraczający 3 lata o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia nieprzekraczającej równowartości w złotych kwoty 50.000,00 EURO (pięćdziesiąt tysięcy euro), z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały,-----

d) na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony o wartości rynkowej przedmiotu rozporządzenia przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000,00 EURO (pięćdziesiąt tysięcy euro), z zastrzeżeniem uzyskania,

pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zarządu PKP S.A. wyrażonej w formie uchwały, -----

D) składania oświadczeń woli w zakresie udzielania dostępu do nieruchomości PKP S.A. na rzecz przedsiębiorców telekomunikacyjnych celem zapewnienia usług telekomunikacyjnych warunków świadczenia usług telekomunikacyjnych w trybie ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, -----

E) reprezentowanie PKP S.A. przed sądami, w tym w szczególności sądami rejonowymi prowadzącymi księgi wieczyste w zakresie składania wszelkich wniosków, w tym w szczególności wniosków o wpis prawa, wniosków o założenie księgi wieczystej, wniosków dotyczących odłączania działek i zakładania dla nich nowych ksiąg wieczystych, wniosków dotyczących obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w szczególności służebnością przechodu, przejazdu i przesyłu oraz wniosków dotyczących ujawnienia w księdze wieczystej podziału nieruchomości, -----

- z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów obowiązujących w Spółce, w szczególności Statutu Spółki, Regulaminu Zarządu Spółki, uchwał organów Spółki, decyzji ustalanych w odrębnym trybie, Regulaminu organizacyjnego Spółki, innych przepisów wewnętrznych oraz zakresu posiadanych kompetencji. -----

§2. Stawający oświadczają ponadto, że: -----

- dokonywanie czynności, o których mowa powyżej tego aktu, wymaga współdziałania dwóch upoważnionych osób, -----
- pełnomocnik dalszy jest upoważniony do łącznego działania z pełnomocnikiem lub z każdą z upoważnionych osób - Zastępcą Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Dyrektorem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Zastępcą Dyrektora ds. Eksploatacji w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w tym także z innym pełnomocnikiem dalszym, -----
- udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do rozporządzania przysługującymi Spółce prawami autorskimi, licencjami, patentami oraz znakami towarowymi, a także dokonywania czynności wynikających z prawa wekslowego, dokonywania darowizn, ustanawiania zastawów i innych zabezpieczeń, -----
- udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do dokonywania czynności prawnych w zakresie zaciągania zobowiązań finansowych dotyczących zawierania, zmiany oraz rozwiązywania umów na dostawy, usługi oraz roboty budowlane, -----
- wszelkie zgody wewnętrzne zastrzeżone w niniejszym pełnomocnictwie, z wyjątkiem zgód organów Spółki, mogą być wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej przy pomocy odpowiedniego systemu teleinformatycznego wykorzystywanego przez PKP S.A., -----
- **pełnomocnictwo powyższe jest ważne w okresie zatrudnienia Pełnomocnika w spółce pod firmą Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna - PKP S.A. z siedzibą w Warszawie w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, -----**
- **pełnomocnictwo niniejsze może być w każdym czasie odwołane.** -----

§3. Anna Dąbrowska oraz Paweł Kośnik działający łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, oświadczają, że odwołują pełnomocnictwo dalsze udzielone w formie aktu notarialnego przed czyniącą notariusz dnia 10 stycznia 2018 roku, za Rep. A nr 610/2018. ----

§4. Notariusz pouczyła Stawających o treści art. 98-109 kodeksu cywilnego oraz o treści art. 293 - 294 kodeksu spółek handlowych, w szczególności, iż Członek Zarządu odpowiada wobec spółki za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem, chyba, że nie ponosi winy; pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane, umocowanie wygasa z chwilą likwidacji Mocodawcy lub śmierci Pełnomocnika, a po wygaśnięciu umocowania Pełnomocnik obowiązany jest zwrócić Mocodawcy dokument pełnomocnictwa. -----

§5.1. Wypisy tego aktu można wydawać Stawającym, Spółce oraz ustanowionemu Pełnomocnikowi w dowolnej ilości. -----

2. Koszty tego aktu ponosi spółka pod firmą PKP S.A. z siedzibą w Warszawie. -----

§6. Ustalono do zapłaty: -----

- tytułem taksy notarialnej §8 pkt. 8 i §17 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2018r., poz. 272 ze zm.) kwotę ----- 150,00 zł,
- 23% podatku od towarów i usług od taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017r. poz. 1221, ze zm.) ----- 34,50 zł,
- Razem: ----- 184,50 zł.

Słownie: (sto osiemdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt groszy). -----

Koszty tego aktu nie zawierają kosztów sporządzonych wypisów, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów oddzielnie. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał aktu podpisali
Stawający
oraz czyniąca notariusz

Repertorium A Numer 16046/2018
KANCELARIA NOTARIALNA w WARSZAWIE

Al. J. Ch. Szucha nr 2/4 lok. 25
00-582 Warszawa

Wypis ten wydano

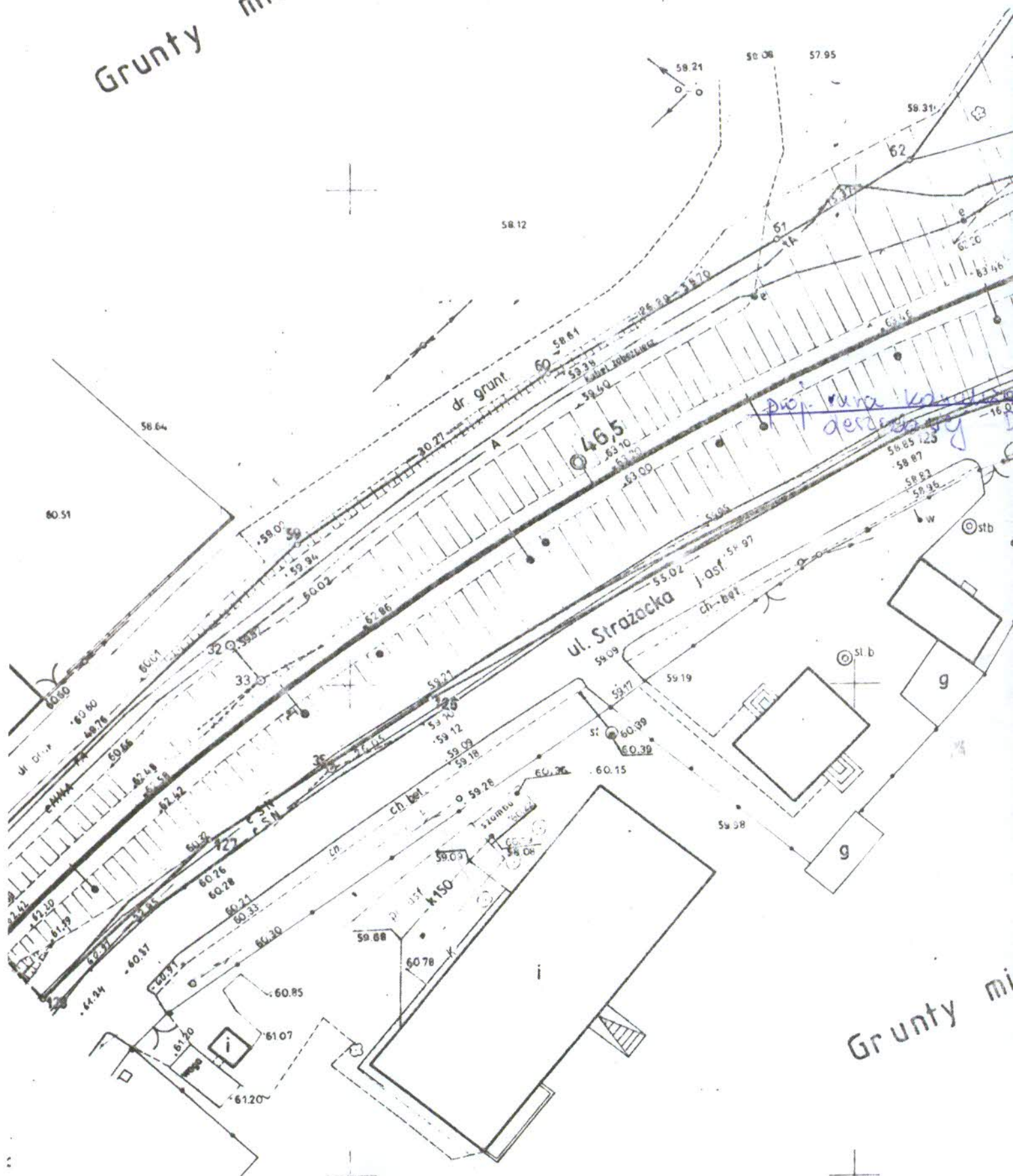
Spółce

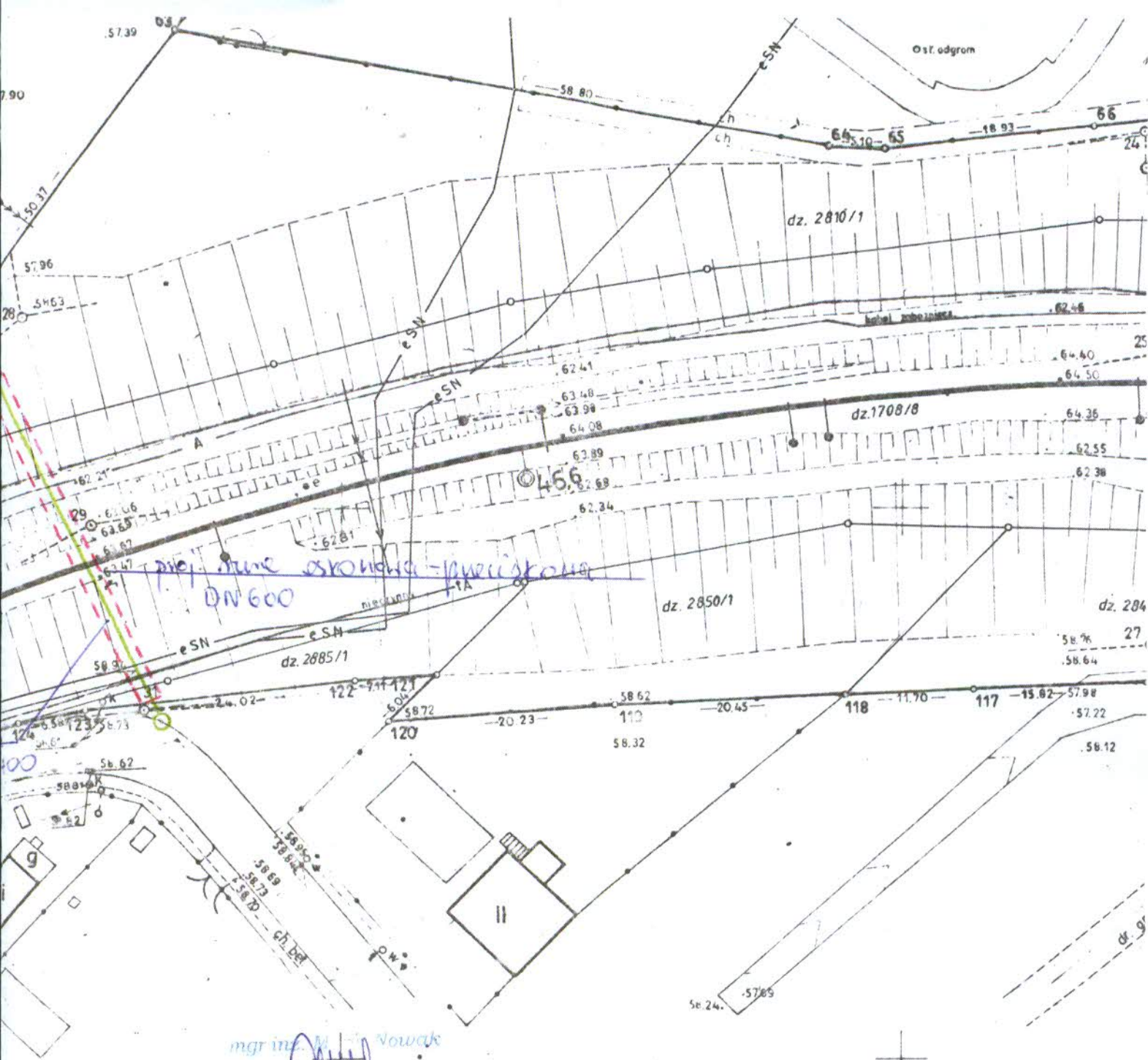
Pobrano kwotę 16,50 zł z §12 rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (j.t. Dz.U. z 2013 roku poz. 237) oraz 23% podatku od towarów i usług od taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.), w kwocie 3,80 zł.

Warszawa, dnia 05 września 2018 roku

Joanna Kończyk
JOANNA KOŃCZYK
NOTARIUSZ

Grunty miasta Plock





mgr inż. M. Nowak
upr. do projektowania i nadzoru
w specjalności inżynierskiej
NR ewid. 45022

Reprodukcja Wzbroniona -1-
Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Geodezji
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO
Niniejszą mapę wykonano jako kopię kolejowej
mapy sytuacyjno-wysokościowej szlaku, stan
KUTNO - PŁOCK
w skali 1:500 sekcja m. 24.3
Mapa niniejsza nie może służyć do celów
Opracowania projektu technicznego oraz
Uzgodnień przebiegu po terenie kolejowym
i uzgodnień ZUD
KNWa2.633.1621/20.16
Warszawa dn. 28.07.2016

SPECJALISTA

Slawomir Senko

1. Oddział oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych Inwestora, osób fizycznych reprezentujących Inwestora oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Oddziału: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Oddział informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Oddział obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Oddziału.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Oddział może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Oddziału np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Inwestora niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Oddział nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Inwestora do Oddziału, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Inwestorem w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Inwestor zobowiązany jest w imieniu Oddziału poinformować te osoby:
 - a. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Oddziałowi,
 - b. o tym, że Oddział jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - c. o tym, że Inwestor jest źródłem, od którego Oddział pozyskał ich dane,
 - d. o treści niniejszego paragrafu.

